

Název díla:

Troubelice - sokolovna

Zakázkové číslo:

8 – 042/115

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

se sídlem Olomouc, Tylova 1136/4, PSČ 772 00

IČ: 258 49 280

DIČ: CZ 258 49 280

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Zastoupená ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických :

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Komerční banka Olomouc

27-4182860287/0100

Ing. arch. Pavel Vrba

předseda představenstva

Ing. František Babica

místopředseda představenstva

KB a.s., pobočka Olomouc

27 – 4182860287/0100

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2274

(dále jen „*zhotovitel*“)

na straně jedné

a

Obec Troubelice

se sídlem Troubelice, Troubelice č.352, PSČ 779 00

IČ: 00299570

DIČ: CZ 00299570

Zastoupená ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Ondřej Plačko, starosta

(dále jen „*objednatel*“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy, specifikace Díla

1. 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel Dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro stavbu **Troubelice – sokolovna** (adresa místa díla: parc. č. 652; 653 a 654/16 v k.ú. Troubelice) a závazek objednatel Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována níže) . Dílo bude provedeno v souladu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo a dále v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2009 Sb. o dokumentaci staveb a vyhlášky č.146/2008 Sb. o dokumentaci dopravních staveb, platnými ČSN, zákona č. 309/2006 Sb., a to v tomto rozsahu:

1. Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle vyhl. č.499 stavebního zákona příloha č.4, PENB a rozpočet (agregované položky).
2. Zajištění pravomocného stavebního povolení

Obsah dokumentace bude v rozsahu přílohy č. 4 vyhl. 499/2006, ve znění vyhl. č. 62/2013 sb. a smluvním ujednání o rozsahu dokumentace požadovaném objednatelem.

Počet vyhotovení: projekt - 6 x v základní ceně díla dle této smlouvy (v tištěné formě) + 1x v digitální formě ve formátu DWG; v případě, že by objednatel požadoval dodat projektovou dokumentaci ve více vyhotoveních, zavazuje se tato další vyhotovení uhradit, a to podle aktuálního ceníku plánografických prací zhotovitele (dále jen „Dílo“).

1. 2. Dílo bude provedeno podle obecně závazných právních předpisů, platných ČSN, této smlouvy, jakož i v souladu s předanými podklady předanými zhotoviteli ke dni uzavření této smlouvy, popřípadě s předem písemně dohodnutými změnami.

Pokud v průběhu zpracování Díla budou mít uzavřené dohody mezi smluvními stranami vliv na rozsah Díla, cenu Díla anebo termín plnění, zavazuje se objednatel uzavřít o tomto se zhotovitelem písemný dodatek k této smlouvě.

1. 3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že Dílo je na základě specifikace uvedené v této smlouvě dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.4. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné a včasné provedení Díla.

Zastupitelstvo obce Troubelice schválilo dílo na svém 7. zasedání, dne 29. září 2015 v bodě 161/7/2015, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Termíny plnění zhotovitele

2. 1. Zhotovitel provede Dílo v jednotlivých fázích uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, přičemž tyto fáze budou provedeny v těchto termínech:

- | | |
|--|-----------|
| 1) Zpracování dokumentace pro vydání společného územního stavebního povolení | 15.1.2016 |
| 2) Zajištění pravomocného stavebního povolení | 15.3.2016 |

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2. 2. Dodržení termínů dle odst. 2. 1. této smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele sjednané v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není zhotovitel v prodlení s provedením Díla v dohodnutém termínu.

2. 3. Zhotovitel není dále v prodlení s provedením Díla, pokud:

- dojde ke zpoždění zaviněnému postupem orgánů státní správy a ostatních dotčených orgánů, organizací a ostatních účastníků územního a stavebního řízení, pokud tyto nedodrží obecně závazné postupy a předpisy, nebo
- pokud si orgány státní správy, ostatní dotčené orgány či organizace jako podklad pro svá rozhodnutí nebo vyjádření vyžádají dokumenty a dokumentaci, které se v době zajišťování vstupních podkladů pro Dílo nebo v průběhu zpracování Díla řádně a obvykle nedokládají a nevyžadují.

2. 4. Pokud dojde k přerušení zhotovování Díla z viny objednatele nebo díky překážkám z vyšší moci či podle dodatku k této smlouvě, prodlužuje se o dobu přerušení termín dokončení Díla.

III. Předání Díla

3. 1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného Díla, resp. jeho fází dle čl. II. této smlouvy, písemně nejméně 3 pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí. Výzva proběhne e-mailem na adresu: starosta@troubelice.cz. Objednatel je povinen si dokončené Dílo převzít. Převzetí Díla se uskuteční v sídle zhotovitele, nedohodnou – li se strany písemně jinak.

3. 2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel zápis. V zápise bude konstatováno, zda objednatel Dílo přebírá či ne, a bude uveden soupis předávaných dokladů a soupis případných vad a nedodělků. Případné nepřevzetí Díla musí být objednatelem v zápise odůvodněno. V případě, že objednatel odmítne předávací protokol podepsat nebo nepřevzetí Díla neodůvodní, má se za to, že je v prodlení se splněním svého závazku Dílo řádně a včas převzít.

3. 3. Jestliže objednatel odmítne Dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel Dílo nebo jeho část převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu protokolu o předání a převzetí Díla dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že Dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí Díla je uzavřen podepsáním dodatku.

IV. Cena za Dílo

4. 1. Cena Díla uvedeného v čl. I této smlouvy byla po slevách z díla stanovena dohodou smluvních stran, a to na částku ve výši

577.000,- Kč bez DPH,
celkem 698.170,- Kč vč. DPH

(slovy: šestsetdevadesátosmtisícjednostosedmdesát korun českých).

V. Platební podmínky

5. 1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny Díla provedením Díla.

Způsob úhrady za Dílo: 30% při započetí prací po podpisu smlouvy
 50% po předání projektové dokumentace
 20% po nabytí PM stavebního povolení.

5. 4. Všechny faktury musí obsahovat náležitosti požadované zákonem o účetnictví a zákonem o DPH. Fakturu bez předepsaných náležitostí, nebo jinak vadnou, objednatel vrátí zhotoviteli k jejímu přepracování a lhůta k jejímu zaplacení počne běžet až od doručení přepracované odpovídající faktury obsahující předepsané náležitosti.

VI. Způsob provádění Díla

6. 1. Při plnění smlouvy musí zhotovitel důsledně respektovat obecně závazné předpisy a platné normy (ČSN apod.) a nese plnou odpovědnost za jejich případné porušení.
6. 2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení Díla potřeba s výjimkou podkladů, které je povinen obstarat a dodat zhotoviteli objednatel, a to nejpozději do 10 dnů od dne uzavření této smlouvy. Pokud dojde k prodlení objednatele s dodáním podkladů dle předchozí věty, prodlužují se o dobu prodlení objednatele termíny dokončení Díla.
6. 3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne při provádění Díla. Tuto součinnost poskytne zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou smluvní strany v případě, že se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy a které mohou ovlivnit provádění Díla. Objednatel se dále zavazuje spolupracovat při řešení závad a nedostatků a neprodleně uplatňovat své připomínky.
6. 4. Objednatel odevzdá zhotoviteli výsledky projednání stavby s orgány státní správy a dotčenými orgány ve lhůtě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví.
6. 5. Objednatel odpovídá za to, že podklady předané zhotoviteli jsou bez vad.

VII. Vlastnické právo, nebezpečí škody

7. 1. Vlastnické právo k Dílu nabývá objednatel dnem převzetí Díla a tímto dnem na něj přechází nebezpečí škody na věci.

VIII. Vady Díla a záruka za jakost

8. 1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
8. 2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.
8. 3. Má-li Dílo vadu a je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo dle ust. § 2106 občanského zákoníku a je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo dle ust. § 2107 občanského zákoníku.
8. 4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost Díla, tzn. na to, že Dílo v době předání splňuje požadavky této smlouvy a příslušných platných právních předpisů a technických podmínek vztahujících se k Dílu po dobu od protokolárního předání a převzetí Díla do uplynutí 36 měsíců ode dne předání Díla.
8. 5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny využitím podkladů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré potřebné péče jejich nevhodnost nemohl zjistit, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

IX. Licenční ujednání

9. 1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít k účelu, k němuž bylo vytvořeno, tzn. pro získání pravomocného stavebního povolení a pro zhotovení stavby.

9. 2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit zhotoviteli za poskytnutí oprávnění k užití Díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou smluvně stanovenou odměnu, která na základě dohody smluvních stran je již zahrnuta v ceně Díla uvedené v čl. IV, bodě 4. 1. této smlouvy.
9. 3. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Díla užit jeho zpracováním. Objednatel tak je oprávněn Dílo upravit či změnit. Zhotovitel však nenese za tyto změny jakoukoliv zodpovědnost, tuto nese v plném rozsahu výlučně objednatel, což objednatel přijímá a stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
9. 4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že objednatel Dílo nepoužije nebo jej nepoužije v plném rozsahu, nevzniká mu nárok na vrácení odměny či její části.

X. Smluvní pokuty

10. 1. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny té fáze Díla, s jejímž řádným a včasným předáním je zhotovitel v prodlení.
10. 2. V případě prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením ceny Díla dle čl. IV. odst. 4. 1. a čl. V. odst. 5. 1. této smlouvy, náleží zhotoviteli smluvní pokuta za každý započatý den prodlení ve výši 0,01 % z ceny té fáze Díla, s jejímž řádným a včasným zaplacením je objednatel v prodlení. Částka je považována za zaplacenou v okamžiku připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu, která vznikla v důsledku nezaplacení ceny Díla řádně a včas.
10. 3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

XI. Odstoupení od smlouvy

11. 1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládající právo na odstoupení od smlouvy, se považují tyto okolnosti:
- prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých termínů přesahující 30 kalendářních dnů,
 - neprovádění Díla zhotovitelem v souladu s ČSN a příslušnými právními předpisy,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury přesahující 30 kalendářních dnů od splatnosti,
 - neposkytnutí součinnosti objednatelem dle této smlouvy, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté zhotovitelem.
11. 2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
11. 3. Tímto není dotčena možnost odstoupení podle obecných ustanovení příslušných právních předpisů.

XII. Ostatní ujednání

12. 1. Zastupitelstvo obce Troubelice schválilo dílo na svém 7. zasedání, dne 29. září 2015 v bodě 161/7/2015, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Handwritten mark in the top right corner.

**XIII.
Závěrečná ujednání**

13. 1. Smlouva je pro smluvní strany závazná v celém svém obsahu a může být měněna nebo doplňována jen písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
13. 2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, seznámily se s celým jejím obsahem, porozuměly mu, a že smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany rovněž prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, svobodně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
13. 3. Otázky výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými obecně platnými ustanoveními občanského zákoníku.
13. 4. Za doručenou zásilku se považuje i odmítnutí písemnosti adresátem nebo její nepřevzetí a vrácení zpět odesílateli. Účinek doručení nastává vrácením zásilky.
13. 5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá dřívější ujednání, která se k ní vztahují a která byla učiněna před podpisem této smlouvy.
13. 6. Smluvní strany se zavazují k povinnosti mlčenlivosti ve vztahu k informacím, které se dozvěděly v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, a které nejsou určeny ke zveřejnění nebo sdělení třetí osobě.
13. 7. V případě, že by se stalo nebo ukázalo některé ustanovení této smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
13. 8. Objednatel prohlašuje, že si je vědom, že se na Dílo vztahuje autorskoprávní ochrana a zavazuje se neučinit žádné kroky, kterými by narušil nebo porušil autorské právo zhotovitele.
13. 9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana si ponechá po jednom vyhotovení.

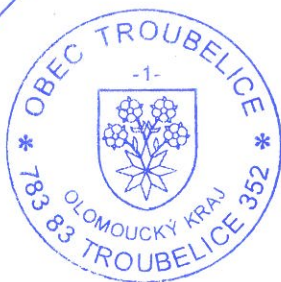
V Uničově dne 21.10.2015

V Olomouci dne. 20.10.2015

Objednatel:

Zhotovitel:

Obec Troubelice
Ing.Ondřej Plačko
starosta



ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
Ing. arch. Pavel Vrba
předseda představenstva

**ALFAPROJEKT
OLOMOUC, a.s.**
772 00 OLOMOUC, Tylova 4
IČO 25845000 DIČ CZ25845000

